

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
401	โฉนด	549	4514	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	125.00	195,375.00														195,375	195,375	50	0	0.01	
402	โฉนด	550	4515	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	86	4,786.00	125.00	598,250.00														598,250	598,250	50	0	0.01	
403	โฉนด	551	4516	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	125.00	354,500.00														354,500	354,500	50	0	0.01	
404	โฉนด	552	4517	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	3	16	5,516.00	150.00	827,400.00														827,400	827,400	50	0	0.01	
405	โฉนด	608	4518	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,200.00	3,456,000.00	73	2,937,600	518,400	608,400	608,400	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	1,500.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	13	82,944	435,456	462,456	462,456	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	1,500.00	12,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	2,200.00	79,200.00	13	43,560	35,640	47,640	47,640	0	47,640	0.3			
					เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	1,500.00	4,915,500.00													4,915,500	4,915,500	50	0	0.01		
406	โฉนด	609	4872	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,300.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	2	20,736	1,016,064	1,068,064	1,068,064	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	2	60.8	1,060.80	1,300.00	1,379,040.00													1,379,040	1,379,040	50	0	0.01		
407	โฉนด	621	4873	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	150.00	605,400.00														605,400	605,400	50	0	0.01	
408	โฉนด	622	4874	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	0	53	4,853.00	125.00	606,625.00															606,625	606,625	50	0	0.01
409	โฉนด	626	4875	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	1	1	63.1	563.10	1,050.00	591,255.00															591,255	591,255	0	591,255	0.3
410	โฉนด	640	5172	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	96.4	496.40	150.00	74,460.00															74,460	74,460	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
411	โฉนด	642	5210	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	10.5	10.50	200.00	2,100.00														2,100	2,100	0	2,100	0.3
412	โฉนด	643	5211	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	1,600.00	48,000.00														48,000	48,000	50	0	0.01
413	โฉนด	644	5212	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	65	1,665.00	150.00	249,750.00														249,750	249,750	50	0	0.01
414	โฉนด	649	5274	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	37	37.00	1,600.00	59,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	15.00	100.00	2,200.00	33,000.00	12	16,500	16,500			75,700	75,700	0	75,700	0.3
415	โฉนด	651	5276	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37.5	37.50	1,600.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
416	โฉนด	652	5277	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	1,600.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.3
417	โฉนด	653	5278	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37.5	37.50	1,600.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
418	โฉนด	654	5279	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37.5	37.50	1,600.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
419	โฉนด	315	5305	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	32	1,632.00	1,300.00	2,121,600.00														2,121,600	2,121,600	50	0	0.01
420	โฉนด	467	5306	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	90	4,090.00	1,000.00	4,090,000.00														4,090,000	4,090,000	50	0	0.01
421	โฉนด	470	5307	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	1,200.00	7,440,000.00														7,440,000	7,440,000	50	0	0.01
422	โฉนด	658	5321	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	9.1	1,109.10	125.00	138,637.50														138,638	138,638	50	0	0.01
423	โฉนด	246	5331	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	10	5,710.00	150.00	856,500.00														856,500	856,500	50	0	0.01
424	โฉนด	656	5339	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,400.00	140,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	400.00	100.00	5,850.00	2,340,000.00	52	1,778,400	561,600			701,600	701,600	0	701,600	0.3
					เกษตรกรรม	1	2	99.3	699.30	1,400.00	979,020.00															979,020	979,020	50	0
425	โฉนด	657	5340	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.6	31.60	1,600.00	50,560.00														50,560	50,560	0	50,560	0.3
426	โฉนด	362	5354	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	125.00	306,250.00														306,250	306,250	50	0	0.01
427	โฉนด	372	5355	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	41.1	641.10	125.00	80,137.50														80,138	80,138	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
428	โฉนด	662	5362	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	1,600.00	46,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	7,200.00	810,000.00	22	275,400	534,600	581,000	581,000	50	0	0.02
				ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	75	275.00	1,600.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	7,200.00	684,000.00	32	369,360	314,640	754,640	649,040	50	0	0.02
															อื่นๆ		30.00	24.00	7,200.00	216,000.00	32	116,640	99,360	539,360	204,960	0	204,960
429	โฉนด	663	5363	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	1,600.00	64,000.00												64,000	64,000	0	64,000	0.3
430	โฉนด	664	5364	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	1,600.00	60,800.00												60,800	60,800	0	60,800	0.3
431	โฉนด	665	5365	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70.3	70.30	1,600.00	112,480.00												112,480	112,480	50	0	0.01
432	โฉนด	666	5366	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	43.7	43.70	1,600.00	69,920.00												69,920	69,920	0	69,920	0.3
433	โฉนด	667	5367	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,600.00	59,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	8	57,600	662,400	721,600	721,600	50	0	0.02
434	โฉนด	668	5368	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	46	46.00	1,600.00	73,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	8.00	100.00	7,200.00	57,600.00	27	53,568	4,032	77,632	77,632	0	77,632	0.3
435	โฉนด	669	5385	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	1,600.00	640,000.00												640,000	640,000	0	640,000	0.3
436	โฉนด	659	5408	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	99.5	99.50	200.00	19,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	42	383,616	134,784	154,684	154,684	50	0	0.02
437	โฉนด	675	5427	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	46.8	646.80	125.00	80,850.00												80,850	80,850	50	0	0.01
438	โฉนด	676	5428	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	35	435.00	125.00	54,375.00												54,375	54,375	50	0	0.01
439	โฉนด	677	5429	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	125.00	50,375.00												50,375	50,375	50	0	0.01
440	โฉนด	678	5433	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	125.00	156,250.00												156,250	156,250	50	0	0.01
441	โฉนด	440	5449	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	20	2	16.4	8,216.40	1,000.00	8,216,400.00												8,216,400	8,216,400	50	0	0.01
442	โฉนด	450	5457	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	125.00	238,250.00												238,250	238,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
443	โฉนด	421	5460	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	91	1,291.00	150.00	193,650.00																193,650	193,650	50	0	0.01
444	โฉนด	679	5546	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	42.1	42.10	1,600.00	67,360.00																67,360	67,360	0	67,360	0.3
445	โฉนด	697	5568	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	7,200.00	900,000.00	42	666,000	234,000	274,000	274,000	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	5	2	1.4	2,201.40	1,000.00	2,201,400.00													2,201,400	2,201,400	50	0	0.01			
446	โฉนด	698	5572	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	125.00	5,500.00																5,500	5,500	50	0	0.01
447	โฉนด	699	5573	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	50	50.00	1,600.00	80,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	30.00	100.00	2,200.00	66,000.00	7	16,500	49,500	129,500	129,500	0	129,500	0.3				
448	โฉนด	700	5574	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	1,600.00	40,000.00																40,000	40,000	50	0	0.01
449	โฉนด	704	5611	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	95	95.00	150.00	14,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	246.50	93.91	7,200.00	1,774,800.00	32	958,392	816,408	830,658	829,790	50	0	0.02				
															อื่นๆ	16.00	6.09	7,200.00	115,200.00	32	62,208	52,992	67,242	53,860	0	53,860	0.3				
450	โฉนด	705	5612	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	22.7	22.70	200.00	4,540.00																4,540	4,540	50	0	0.01